

**Dodatok**  
**ku kúpnej zmluve a zmluve o zriadení predkupného práva**  
**uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**/číslo vkladu 920/2018/**

medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Prietrž, 906 11 Prietrž č 126  
IČO: 00309869  
Bankové spojenie: Prima banka Senica  
číslo účtu: SK89 5600 0000 00461 830 7002  
DIČ: 2021086815  
zastúpená starostkou obce Ing. Danou Blažkovou  
(ďalej ako predávajúci)
2. Martina Sládečková, rodená Sládečková  
narodený 1977, rodné číslo: 770707  
bytom J. Fándlyno 2639/2, 905 01 Senica  
(ďalej ako kupujúci)

**Čl. I**  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2168 v k. ú. Prietrž, vedené Okresným úradom v Senici, katastrálnym odborom a to:  
-Parcela reg. „C“ p. č. 155/3 o výmere 630 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast a parcelné číslo 155/4 o výmere 533m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast.

**Čl. II**  
**Prejav vôle**

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v Čl. I bode 1 v príslušnom podiele a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

**Čl. III**  
**Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 24/2018 zo dňa 15.2.2018, znalcom Ing. Pavlom Patinkom, Senica, ev. č. 912 663. Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená na 7,77 Eur/m<sup>2</sup>, t. j. 4895,10 Eur (slovom: štyritisíc osemsto deväťdesiatpäť Eur, desať centov) za pozemok registra „C“ KN p.č. 155/3 vo výmere 630 m<sup>2</sup> a **4 141,41 Eur** (slovom: štyritisíc stoštyridsaťjeden Eur štyridsaťjeden cent) za parcelu „C“ registra KN, parc. číslo 155/4, vo výmere **533 m<sup>2</sup>**. Obe sú vedené ako trvalý trávnatý porast.  
Odpredaj pozemku je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pričom osobitným zreteľom je riešenie bývania žiadateľa.  
Podpísaním zmluvy je poverená starostka Ing. Dana Blažková.
2. Celá kúpna cena za oba pozemky **9.036,51 Eur** /slovom: deväťtisíc tridsaťšesť eur päťdesiatjeden centov) bola vyplatená kupujúcim na účet Obce Prietrž pred podpísaním tejto zmluvy.

Čl. IV  
**Nadobudnutie vlastníctva**

Tento dodatok k zmluve sa stáva platným dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Senici, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Deň účinnosti tejto Zmluvy je aj dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti kupujúcim.

Čl. V  
**Vyhlasenie predávajúceho**

4. Na započatie stavby sa určuje lehota 2 roky od vkladu zmluvy do katastra. V prípade nenaplnenia účelu prevodu v tejto lehote, nadobúdateľ sa zaväzuje spätne odpredať pozemok Obci Prietrž za pôvodnú kúpnu cenu. Na zabezpečenie plnenia tohto záväzku sa touto zmluvou zriaďuje predkupné právo v prospech Obce Prietrž k nezastavanému pozemku a spätná kúpa za pôvodnú kúpnu cenu. **Touto kúpnu zmluvou sa zriaďuje predkupné právo len ako záväzok kupujúceho bez zriadenia vecného práva a bez zápisu t'archy v časti C príslušného listu vlastníctva.**

Čl. VIII  
**Záverečné ustanovenia**

1. Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a Zmluvu uzavierajú po vzájomnej dohode podľa ich práva, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

3. Ostatné právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto Zmluvy sú platné len v písomnej forme s podpismi oboch strán.

5. Dodatok k zmluve je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorého 2 obdrží Okresný úrad v Senici, katastrálny odbor a po 1 rovnopise každý z účastníkov tejto zmluvy.


Prietrž, dňa 24.4.2018

Predávajúci:

  
Obec Prietrž  
v zastúpení starostkou Ing. Danou Blažkovou



Kupujúci:

  
Martina Sládečková