

Dodatok
ku kúpnej zmluve a zmluve o zriadení predkupného práva
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
/vklad číslo 1057/2018/

medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Prietrž, 906 11 Prietrž č 126
IČO: 00309869
DIČ: 2021086815
zastúpená starostkou obce Ing. Danou Blažkovou
Bankové spojenie: Prima banka Senica
číslo účtu: SK89 5600 0000 00461 830 7002
(ďalej ako predávajúci)

2. Poľovnícke združenie Prietrž
IČO: 37836072
DIČ: 2021079027
sídlo združenia Prietrž č. 350, 906 11
(ďalej ako kupujúci)

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2168 v k. ú. Prietrž, vedené Okresným úradom v Senici, katastrálnym odborom a to:
-Parcela reg. „C“ p. č. 155/1 o výmere 537 m², trvalý trávnatý porast.

Čl. II
Prejav vôle

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I bode 1 v príslušnom podiele a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. III
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 24/2018 zo dňa 15.2.2018, znalcom Ing. Pavlom Patinkom, Senica, ev. č. 912 663. Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená na 7,77 Eur/m², t. j. 4 172,49 Eur (slovom: štyritisíc jednostosedemdesiatdva Eur, štyridsaťdvať centov) za pozemok vo výmere 537 m². Odpredaj pozemku je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pričom osobitným zreteľom je vysporiadanie pozemku pod stavbou, ktorú Poľovnícke združenie využíva a príľahlý pozemok k uvedenej stavbe. Podpísaním zmluvy je poverená starostka Ing. Dana Blažková.
2. Celá kúpna cena 4. 172,49 Eur bude vyplatená kupujúcim do pokladne Obce Prietrž, na Obecnom úrade v Prietrži alebo prevodom na účet Obce Prietrž, pred podpísaním tejto zmluvy.

Čl. IV
Nadobudnutie vlastníctva

Tento dodatok k zmluve sa stáva platným dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Senici, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Deň účinnosti tejto Zmluvy je aj dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti kupujúcim.

Čl. V
Vyhlásenie predávajúceho


4. V prípade, že prestane predmet prevodu slúžiť Poľovníckemu združeniu Prietrž na účely ich združenia, nadobúdateľ sa zaväzuje späťne odpredať pozemok Obci Prietrž za pôvodnú kúpnu cenu. Na zabezpečenie plnenia tohto záväzku sa touto zmluvou zriaďuje predkupné právo v prospech Obce Prietrž k pozemku, ktorý je predmetom predaja tejto kúpnej zmluvy a spätná kúpa za pôvodnú kúpnu cenu. **Touto zmluvou sa zriaďuje predkupné právo len ako záväzok kupujúceho bez zriadenia vecného práva a bez zápisu t'archy v časti C príslušného listu vlastníctva.**

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a Zmluvu uzavierajú po vzájomnej dohode podľa ich práva, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
3. Ostatné právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto Zmluvy sú platné len v písomnej forme s podpismi oboch strán.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorého 2 obdrží Okresný úrad v Senici, katastrálny odbor a po 1 rovnopise každý z účastníkov tejto zmluvy.

Prietrž, dňa 15. 5. 2018

Predávajúci:

_____ 
Obec Prietrž
v zastúpení starostkou Ing. Danou Blažkovou

Kupujúci:

_____ 
Pavol Czobor
predseda Poľovníckeho združenia Prietrž