

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### Predávajúci :

#### Obec Prietrž

konajúca prostredníctvom : Ing. Dana Blažková, starostka  
sídlo: 906 11 Prietrž 126  
IČO: 00 309 869  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
č. účtu: 4618307002/5600

( v ďalšom texte len ako „predávajúci ”)

### Kupujúci:

#### 1. Ľubica Žalcová, rodená Sviteková

Dátum narodenia: 08.07. 1978  
Rodné číslo: 785708/7073  
Trvale bytom: Palárikova 303/22, 905 01 Senica  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

#### 2. Dušan Olajoš, rodený Olajoš

Dátum narodenia: 19.02. 1973  
Rodné číslo: 730219/7067  
Trvale bytom: Hviezdoslavova 470/50, 905 01 Senica  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

( v ďalšom texte len ako „kupujúci”)

## I.

### Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely KN C číslo 458/2 v 1/1, zastavaná plocha a nádvorie, s pôvodnou výmerou pôvodnej parcely KNC č.458, 234 m<sup>2</sup>, zapísaných v katastri nehnuteľností Správy katastra v Senici v registri "C" na liste vlastníctva č. 919 pre obec Prietrž a katastrálne územie Prietrž ako zastavaná plocha a nádvorie.

Predmetom zmluvy je Parcela KN C číslo 458/2 vo výmere 60 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá vznikla z pôvodnej parcely č. 458, s pôvodnou výmerou: 234 m<sup>2</sup>, odčlenením Geometrickým plánom č. 70/2019 zo dňa 24.06.2019 na oddelenie pozemku p. č. 458/2. GP bol overený na katastrálnom odbore Okresného úradu Senica pod číslom 544/2019 dňa 03.07.2019

1.2. Predávajúci touto zmluvou predáva a odovzdáva parcelu č. 458/2 popísanú v bode 1.1 tohto článku zmluvy kupujúcemu, vrátane všetkých s nimi súvisiacimi právami, príslušenstvom a súčasťami.

1.3 Kupujúci kupuje a nadobúda parcelu č. 458/2, popísané v bode 1.1 tohto článku zmluvy (v ďalšom texte aj ako „predmet kúpy“) do svojho výlučného vlastníctva v nasledovných podieloch:

1. Ľubica Žalcová, r. Svitekova, narodená 08.07. 1978, bytom Palárikova 303/22, 905 01 Senica v **spoluvlastníckom podiele 1/2**
2. Dušan Olajoš, narodený 19.02.1973, bytom Hviezdoslavova 470/50, 905 01 Senica, v **spoluvlastníckom podiele 1/2**

## **II. Kúpna cena**

- 2.1. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Prietrži č. 26/32019 zo dňa 26.06.2019, na sumu 99,60€ (1,66€/1m<sup>2</sup>)
- 2.2. Kúpnu cenu 99,60 €, slovom deväťdesiatdeväť eur šesťdesiat centov sa kupujúci zaväzuje uhradiť do pokladne obce alebo na účet predávajúceho do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
- 2.3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho. V prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu celú dohodnutú kúpnu cenu podľa tejto zmluvy ani do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy sa realizuje písomným oznámením o odstúpení od zmluvy doručeným kupujúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 2.3. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Prietrži č. 26/2019 zo dňa 26.6.2019 bol schválený predaj predmetu kúpy kupujúcemu v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov §9a ods. 8 písmeno e, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v uznesení tým, že predmet predaja, novovytvorenú parcelu KNC č. 458/2 obec nevyužíva a pre obec je prebytočná.

## **III. Prevod vlastníctva**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá kupujúci a to do 5 dní odo dňa úhrady kúpnej ceny kupujúcim.
- 3.2. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu kupujúci.
- 3.3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného Okresným úradom Senica, katastrálny odbor.
- 3.4. Do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
- 3.5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

## **IV. Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy**

- 4.1. Kupujúci je oprávnený vstúpiť do držby predmetu kúpy dňom úhrady kúpnej ceny. Týmto dňom sa predmet kúpy bude považovať za odovzdaný kupujúcemu.

## **V. Osobitné povinnosti kupujúceho**

- 5.1. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil s predmetom kúpy podľa tejto zmluvy a v takomto stave ho od predávajúceho kupuje a preberá.

## **VI. Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia**

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami po jej zverejnení.
- 6.2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
- 6.3. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 6.3. V prípade, ak bude návrh na vklad podľa tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu správou katastra prerušený alebo zastavený, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vykonať všetky potrebné právne úkony (vrátane podpisu dodatku k tejto zmluve prípadne novej zmluvy) tak, aby vlastnícke právo k predmetu kúpy prešlo na kupujúceho. V prípade porušenia tejto povinnosti sa zmluvná strana, ktorú

túto povinnosť poruší, zaväzuje uhradiť druhej zmluvnej strane škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti.


6.4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

6.5. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre predávajúceho a dve vyhotovenia pre kupujúcich.

6.6. Predávajúci a kupujúci zhodne prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.


V Prietrži, dňa 9. júla 2019


Predávajúci:

  
.....  
Obec Prietrž  
Ing. Dana Blažková  
Starostka obce



Kupujúci:

  
.....  
Ľubica Žalcová, rod. Sviteková

  
.....  
Dušan Olajoš