

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

## Predávajúci:

### Občianske združenie PODHORAN

Zastúpené predsedom OZ: Róbertom Bujnom

IČO: 45013284, DIČ: 2022393230

So sídlom Plavecký Peter č. 131, 906 35

Bankové spojenie: Prima banka, a.s. Senica

Číslo účtu: 923180200/5600

*(v ďalšom texte len ako „predávajúci“)*

## Kupujúci:

### Obec Prietrž

konajúca prostredníctvom : Ing. Dana Blažková, starostka

sídlo: 906 11 Prietrž 126

IČO: 00 309 869

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

č. účtu: SK89 5600 0000 00461 830 7002

*( v ďalšom texte len ako „kupujúci “)*

## I.

### Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti s parcelným číslom KN „C“ č. 5531/4 (podiel 1/1) – rozhladne zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senica, odbor katastrálny v registri “C” na liste vlastníctva č. 2479 pre Občianske združenie Podhoran a katastrálne územie Prietrž ako iná budova: Rozhladňa so súpisným číslom 400 vo výmere 15 m<sup>2</sup>. Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 400 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 919.
- 1.2 Predávajúci touto zmluvou predáva a odovzdáva stavbu č.400 , popísanú v bode 1.1 tohto článku zmluvy kupujúcemu podľa osobitného zreteľa, vrátane všetkých s nimi súvisiacimi právami, príslušenstvom a súčasťami.
- 1.3 Kupujúci kupuje a nadobúda stavbu č. 400, popísané v bode 1.1 tohto článku zmluvy (v ďalšom texte aj ako „predmet kúpy“) do svojho výlučného vlastníctva, vrátane všetkých s nimi súvisiacimi právami, príslušenstvom a súčasťami.

## II.

### Kúpna cena

- 2.1 Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s Uznesením členskej schôdze Občianskeho združenia Podhoran v Jablonici zo dňa 10.5.2022, na sumu 555,09 €.
- 2.2 Kúpna cena celkom je 555,09 € slovom päťstopäťdesiatpäť Eur deväť centov, ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť na účet predávajúceho do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

2.3 Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho. V prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúceму celú dohodnutú kúpnu cenu podľa tejto zmluvy ani do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy sa realizuje písomným oznámením o odstúpení od zmluvy doručeným kupujúceму na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

2.4. Uznesením členskej schôdze Občianskeho združenia Podhoran v Jablonici č.8./2022 zo dňa 10.5.2022 bol schválený predaj predmetu kúpy kupujúceму za dohodnutú kúpnu cenu a to podľa §9 ods. 2 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako stavbu na obecnom pozemku parcela KN"C" č. 5531/4 vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy KN "C" č. 5531/2, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Predmet kúpy je stavba č 400 na obecnom pozemku (LV č. 919), ktoré sú vo vlastníctve kupujúceho.

### **III.**

#### **Prevod vlastníctva**

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá kupujúci a to do 5 dní odo dňa úhrady kúpnej ceny kupujúcim.

3.2 Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu kupujúci.

3.3 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného Okresným úradom Senica, katastrálny odbor.

3.4 Do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

3.5 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

### **IV.**

#### **Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy**

4.1 Kupujúci je oprávnený vstúpiť do držby a užívania predmetu kúpy dňom úhrady kúpnej ceny. Týmto dňom sa predmet kúpy bude považovať za odovzdaný kupujúceму.

### **V.**

#### **Osobitné povinnosti kupujúceho**

5.1 Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil s predmetom kúpy podľa tejto zmluvy a v takomto stave ho od predávajúceho kupuje a preberá.

### **VI.**

#### **Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia**

6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami po jej zverejnení.

6.2 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.

6.3 Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

6.3 V prípade, ak bude návrh na vklad podľa tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu správou katastra prerušený alebo zastavený, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vykonať všetky potrebné právne

úkony ( vrátane podpisu dodatku k tejto zmluve prípadne novej zmluvy) tak, aby vlastnícke právo k predmetu kúpy prešlo na kupujúceho. V prípade porušenia tejto povinnosti sa zmluvná strana, ktorú túto povinnosť poruší, zaväzuje uhradiť druhej zmluvne strane škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti.

6.4 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

6.5 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre predávajúceho a jedno pre kupujúceho.

6.6 Predávajúci a kupujúci zhodne prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Prietrži, dňa 31.05.2024

Predávajúci:

.....  
Za Občianske združenie Podhoran  
Róbert Bujna, predseda OZ



906 35 Plavecký Peter 131  
IČO: 45013284  
DIČ: 2022393230

Kupujúci:

.....  
Za Obec Prietrž  
Ing. Dana Blažková, starostka

