

## Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

---

### Zamieňajúci 1:

Názov: Obec Prietrž  
Adresa: Prietrž č. 126, 906 11 Prietrž  
Zastúpený: Ing. Dana Blažková, starostka obce  
IČO: 00309869  
IBAN: SK89 5600 0000 0046 1830 7002

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

### Zamieňajúci 2:

Názov: Visions Group, a.s.  
Adresa: Štefánikova 23, 917 01 Trnava  
IČO: 46078738  
Zastúpený: Daniel Mikuščák, predseda predstavenstva  
Mgr. Marek Harakaľ, člen predstavenstva  
IBAN: SK72 1100 0000 0029 2685 4025

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

## Článok I

### Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prietrž, obec Prietrž, okres Senica zapísanej na liste vlastníctva č. 919 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, ako:
  - pozemok registra C, parcelné číslo 460/9 o výmere 76 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha  
(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „nehnutelnosť 1“).
2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prietrž, obec Prietrž, okres Senica zapísanej na liste vlastníctva č. 1193 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, ako:
  - pozemok registra C, parcelné číslo 306/4, o výmere 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha
  - pozemok registra C, parcelné číslo 305/2, o výmere 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha

(nehnutelnosť uvedená v čl. I bod 2. ďalej len „nehnutelnosť 2“).

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom zamieňajú nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 1 uvedenú v čl. I bod 1. tejto zmluvy.
3. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 2 uvedenú v čl. I bod 2. tejto zmluvy.

## **Článok III**

### **Ohodnotenie predmetu zámeny**

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I tejto zmluvy sa zamieňajú s finančným vyrovnaním za rozdiel v hodnote nehnuteľností v prospech zamieňajúceho 1 vo výške 120 EUR.
2. Rozdiel v hodnote nehnuteľností zaplatí zamieňajúci 2 zamieňajúcemu 1 najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to na účet zamieňajúceho 1 uvedený v hlavičke zmluvy.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že finančné vyrovnanie dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa zamieňajúci 2 dostane do omeškania so zaplatením finančného vyrovnania vo výške podľa bodu 3 tohto článku tejto zmluvy, bude zamieňajúci 1 oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

## **Článok IV**

### **Odobzdanie predmetu zámeny**

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odobzdaní predmetov zámeny do 10 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odobzdanja nehnuteľnosti 2 sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
3. Od okamihu odobzdanja nehnuteľnosti 1 sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

## **Článok V**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 k nehnuteľnosti 2 a zamieňajúceho 2 k nehnuteľnosti 1 nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 2.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

## **Článok VI**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.

3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1.
8. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 2.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcejmu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v bode 2, 6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcejmu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

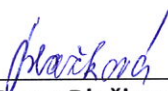
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.

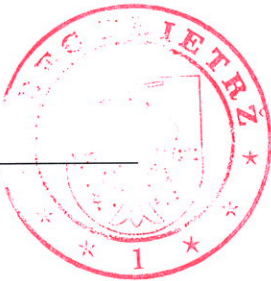


4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.


V Prietrži dňa 9.8.2022

Zamieňajúci 1:

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Dana Blažková**  
Starostka obce  
Prietrž



Zamieňajúci 2:

  
\_\_\_\_\_  
**Daniel Mikuščík**  
Predseda predstavenstva  
Visions Group, a.s.

  
\_\_\_\_\_  
**Mgr. Marek Haračal**  
Člen predstavenstva  
Visions Group, a.s.

