

**Nájomná zmluva nebytových priestorov,  
uzavretá v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov  
a v zmysle §9a ods. 9 písmeno c, Zákona č. 138/1991 Z. z.  
na základe výnimky zo zákona  
o prenechaní nehnuteľnosti do užívania z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

ktorú uzatvárajú:

**Prenajímateľ:** Obec Prietrž

**906 11 Prietrž č. 126**

**IČO:** 00309869

**DIČ:** 2021086815

Bankové spojenie Prima Banka Slovensko

IBAN:SK89 5600 0000 00461 830 7002

Ďalej len „prenajímateľ“

a

**Nájomca:**

**Jednota dôchodcov Slovenska, ZO Prietrž**

Zastúpená predsedníčkou: Marta Majerská

Trvale bytom: 906 11 Prietrž č. 189

**I.**

**Predmet nájmu**

- 1. Prenajímateľ, ako vlastník budovy so súpisným číslom 138: Budova ZŠ / jedna miestnosť so spoločnými priestormi /chodba, sociálne zariadenia/ k. ú. Prietrž, číslo parcely: KN „C“ 463/2.**

Obec prenecháva nehnuteľnosť v majetku obce do nájmu na základe výnimky zo zákona. Obecné zastupiteľstvo v Prietrži to rozhodlo Uznesením č. 10/2022, dňa 25. januára 2022 3/5 väčšinou o prenechaní nehnuteľnosti do užívania z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku do nájmu nebytový priestor v zmysle § 9a ods.9 písmeno c, Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

- 2. Prenajímateľ sa zaväzuje spoločne s nájomom zabezpečiť poskytovanie služieb, ktoré s nájomom súvisia /teplo, osvetlenie, voda/**

**II.**

**Účel nájmu**

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na: *komunitné stretávanie seniorov.*

### III.

#### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to:

Od /dátum/: 1. marca 2022.

Do /dátum/: 31. decembra 2032

### IV.

#### Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená podľa VZN obce Prietrž ...../2022.

Vo výške: 1,00 €

Vo výške nájomného je zahrnutá aj úhrada za služby spojené s nájmom.

### V.

#### Splatnosť nájomného

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné

-v hotovosti do pokladne Obecného úradu Prietrž do 31.12.

alebo na základe faktúry vystavenej prenajímateľom

### VI.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť služby spojené s nájmom, špecifikované v článku I. bod 2
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne
  - užívať prenajatý priestor riadne na dohodnutý účel
  - uvolniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave
  - dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy
  - neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajaté priestory do užívania tretím osobám
  - informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch
  - nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas nájmu predmetných nebytových priestorov.

Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za nehnuteľnosť je pani/pán: Marta Majerská, predsedníčka Jednoty dôchodcov.

## VII.

### Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj odstúpením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý bol prenechaný do užívania.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu prvopisu. Nájomca dostane 1 a prenajímateľ 1 vyhotovenie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote podľa čl. III tejto zmluvy, má prenajímateľ právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie a všetky ostatné veci, ktoré sa v prenajatom priestore nachádzajú, do depozitu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov vo výške nájomného v danej lokalite obvyklé.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia Zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvu je možné zmeniť len jej písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a zverejnením na webovej stránke obce.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Prietrži, dňa 10.5.2024

Prenajímateľ: 



V Prietrži, dňa 10.5.2024

Nájomca: 