

Zmluva o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici

uzatvorená

medzi

Mesto Senica, zastúpené Ing. Mgr. Martinom Džáčovským, primátorom mesta Senica

Sídlo: Mestský úrad, Štefánikova 1408/56, 90501 Senica

IČO: 309 974

a

Obec Prietrž, zastúpená Ing. Danou Blažkovou, starostkou obce

Sídlo: Prietrž 126, 90611 Prietrž

IČO: 00 309 869

V záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho zabezpečovania výkonu prenesených úloh štátnej správy sa v zmysle § 20 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zmluvné strany dohodli na zriadení Spoločného obecného úradu v Senici takto:

Čl. 1

Základné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy zriaďujú Spoločný obecný úrad so sídlom v Senici – v administratívnej budove Mestského úradu, Štefánikova 1408/56, 90501 Senica.
2. Štatutárnym orgánom v pracovnoprávných vzťahoch zamestnancov v Spoločnom obecnom úrade v Senici a v majetkovoprávných vzťahoch týkajúcich sa Spoločného obecného úradu v Senici je primátor mesta Senica.
3. Činnosť Spoločného obecného úradu v Senici riadi prednosta Mestského úradu v Senici, ktorý za túto činnosť zodpovedá primátorovi mesta Senica.

Čl. 2

Predmet zmluvy

1. Účastníci zmluvy zriaďujú Spoločný obecný úrad v Senici na zabezpečovanie úloh štátnej správy zverených zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákonom NR SR č. 25/2025 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) do pôsobnosti účastníkov.
 - spoločná podateľňa a výpravňa písomností na úseku zverenej pôsobnosti
 - evidencia spisov a spoločný archív
2. Úsek stavebného poriadku
 - a) Konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb.
 - stavebné povolenia, zmena stavby pred dokončením
 - kolaudácie stavieb
 - preskúmanie spôsobilosti stavieb na užívanie
 - b) Konania podľa zákona č. 25/2025 Z. z.
 - ohlásenia drobných stavieb a stavebných úprav
 - informačné konštrukcie
 - rozhodnutia o stavebnom zámere
 - overenie projektu stavby
 - kontrolná prehliadka stavby
 - odstraňovanie rozporov
 - občianskoprávne námietky
 - kolaudačné osvedčenie
 - zmena v užívaní stavby
 - dočasné užívanie stavby
 - predčasné užívanie stavby

Čl. 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany majú právo predkladať návrhy na zmeny a doplnky zmluvy, na informáciu o činnosti Spoločného obecného úradu v Senici, o hospodárení Spoločného obecného úradu v Senici a evidencii a stave majetku Spoločného obecného úradu v Senici.
2. Zmluvné strany sú povinné podieľať sa na zriaďovacích nákladoch a nákladoch na činnosť Spoločného obecného úradu v Senici, poskytovať súčinnosť pri rozhodovaní vo veciach, ktoré boli zverené Spoločnému obecnému úradu v Senici.
3. Mesto Senica, ako sídlo Spoločného obecného úradu v Senici je povinné zabezpečiť materiálne a personálne podmienky pre činnosť Spoločného obecného úradu v Senici, predkladať každoročne Zhromaždeniu starostov návrh rozpočtu Spoločného obecného úradu v Senici, záverečný účet Spoločného obecného úradu v Senici a správu o činnosti Spoločného obecného úradu v Senici.

Čl. 4**Organizačná štruktúra**

1. Spoločný obecný úrad v Senici je samostatná organizačná zložka, ktorá je súčasťou organizačnej štruktúry mesta.
2. Činnosť Spoločného obecného úradu v Senici je zabezpečovaná odbornými pracovníkmi a administratívnou pracovníčkou.

Čl. 5**Zhromaždenie starostov**

1. Zhromaždenie starostov je koordinačný, iniciatívny, poradný a kontrolný orgán. Je zložený zo starostov obcí, ktoré sú účastníkmi zmluvy. Schádza sa podľa potreby a na mieste, kde sa starostovia dohodnú.
2. Zhromaždenie starostov nemá rozhodovaciu právomoc.
3. Zhromaždenie starostov:
 - a) navrhuje podstatné náležitosti zmluvy
 - b) navrhuje zmeny a doplnky zmluvy
 - c) vyjadruje sa k návrhu rozpočtu Spoločného obecného úradu v Senici a k záverečnému účtu
 - d) navrhuje opatrenia a odporúčania na skvalitnenie práce úradu

Čl. 6**Financovanie Spoločného obecného úradu v Senici**

Účastníci tejto zmluvy sa podieľajú na financovaní Spoločného obecného úradu v Senici nasledovne:

1. Príjmovú časť tvoria:

- a) transfer zo štátneho rozpočtu na úhradu preneseného výkonu štátnej správy na úseku stavebného poriadku,
- b) správne poplatky,
- c) granty od obcí.

2. Výdavkovú časť tvoria:

Skutočné výdavky na mzdy, odmeny, odvody do poisťovní, príspevky do doplnkových dôchodkových poisťovní, energie, vodné, stočné, poštovné a telekomunikačné služby, všeobecný materiál, pracovné odevy, obuv a pracovné pomôcky, palivo, servis a údržba auta, údržba prevádzkových strojov, prístrojov, všeobecné služby, stravovanie, prídely do sociálneho fondu, nemocenské dávky.

3. Vyúčtovanie výdavkov pre účastníkov tejto zmluvy vyhotoví Spoločný obecný úrad v Senici za celý predchádzajúci kalendárny rok najneskôr do 20. januára nasledujúceho kalendárneho roka nasledovne:

a) základnú sumu určenú na vyúčtovanie pre obce tvoria celkové skutočné výdavky na činnosť Spoločného obecného úradu v Senici, ktoré sú ponížené o každoročný transfer zo štátneho rozpočtu na úhradu preneseného výkonu štátnej správy na úseku stavebného poriadku a celkovú výšku vybraných správnych poplatkov¹,

b) 50 % zo základnej sumy určenej na vyúčtovanie pre obce sa rozpočíta podľa počtu obyvateľov jednotlivých obcí²,

c) 50 % zo základnej sumy určenej na vyúčtovanie pre obce sa rozpočíta podľa celkovej výšky vybraných správnych poplatkov za jednotlivé druhy správnych konaní pre všetky obce, t. j. určí sa pomer výšky celkovej sumy za správne poplatky k základnej sume určenej na vyúčtovanie pre obce, ktorý sa následne vynásobí výškou reálne vybraných správnych poplatkov pre jednotlivú obec³,

4. Spoločný obecný úrad v Senici zašle každej obci najneskôr do 20. januára nasledujúceho kalendárneho roka faktúru na úhradu výdavkov podľa tejto zmluvy spolu so spôsobom ich výpočtu.

5. Spoločný obecný úrad v Senici sa bude riadiť ročným rozpočtom, ktorý bude súčasťou rozpočtu mesta Senica.

6. Návrh rozpočtu Spoločného obecného úradu v Senici podlieha schváleniu Zhromaždenia starostov.

Čl. 7

Hlavný kontrolór

1. Hlavný kontrolór mesta Senica je oprávnený vykonávať kontrolu v Spoločnom obecnom úrade v Senici v súlade s § 18 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Čl. 8

Vymedzenie času, na ktorý sa zmluva uzatvára

1. Zmluva o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluvu možno vypovedať len k 31.12. príslušného roka s tým, že výpoveď musí byť doručená na Mestský úrad v Senici najneskôr do 30.06, aby mohla začať plynúť 6 mesačná výpovedná lehota.
2. V prípade neplnenia povinnosti podľa čl. 13 môže mesto Senica odstúpiť od zmluvy prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede z titulu neplnenia povinnosti.

Čl. 9

Podiel účastníkov zmluvy na spoločnom majetku

1. Podiel účastníkov zmluvy na spoločnom majetku je určený výškou podielov na zriadenie Spoločného obecného úradu v Senici a ich prírastkov a úbytkov.
2. Majetok Spoločného obecného úradu v Senici podlieha evidencii a inventarizácii v zmysle platných predpisov.

3. V prípade vypovedania zmluvy alebo odstúpenia od zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici sa výdavky na zriadenie Spoločného obecného úradu v Senici nevracajú účastníkom, ale zostávajú majetkom Spoločného obecného úradu v Senici.

Čl. 10

Osobitné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť po schválení nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva účastníkov zmluvy.
2. Spory, ktoré vzniknú zo zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici, rozhoduje súd na návrh ktorejkoľvek obce, ktorá je účastníkom zmluvy.
3. Zmluva bola vyhotovená v 6-tich exemplároch, z ktorých 3 exempláre obdrží Mesto Senica a 3 exempláre obec.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026 po jej predchádzajúcom zverejnení v centrálnom registri zmlúv. V prípade, že zastupiteľstvo schváli zmluvu po 01.01.2026, zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
5. Účinnosťou tejto zmluvy sa zrušuje doterajšia Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu v Senici vrátane všetkých jej dodatkov.

V Senici dňa:

29.12.2025

Ing. Mgr. Martin Džačovský

Mesto Senica



Ing. Dana Blažková

Obec Prietrž



Schválený uzn. MsZ v Senici

č. 19/2025/587 dňa 25.09.2025

Schválený uzn. ObZ v Prietrži

č. 39/2025, dňa 30.10.2025

¹ základná suma určená na vyúčtovanie = celkové výdavky – (transfer zo štátneho rozpočtu + celková výška vybraných správnych poplatkov),

² (50 % zo základnej sumy / celkový počet obyvateľov všetkých obcí) x počet obyvateľov jednotlivkej obce,

³ (50 % zo základnej sumy / celková výška správnych poplatkov všetkých obcí) x výška reálne vybraných správnych poplatkov pre jednotlivú obec