

KÚPNA ZMLUVA č. 52/2026

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci : Slovenská republika – Okresný úrad Trnava
Kollárova 8, 917 02 Trnava
V zastúpení: Ing. Jaroslav Barcaj, prednosta
Číselný identifikátor: 00151866 002

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci : Obec Prietrž
Prietrž 126, 906 11 Prietrž
V zastúpení: Ing. Dana Blažková, starostka
IČO: 00309869

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Slovenskej republiky (ďalej len „SR“), v dočasnej správe Okresného úradu Trnava (ďalej len „OU TT“), evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Senica v katastri nehnuteľností v **k. ú. Prietrž**, obci Prietrž, okrese Senica, na liste vlastníctva č. **2**, v podiele 1/1, ako:

- parcela reg. C KN č. **154/3** o výmere 39 m² druhu zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len „nehuteľnosť“).

2. Predávajúci: SR – OU TT, ako dočasný správca majetku štátu podľa § 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“), predáva nehnuteľnosť a kupujúci kupuje nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva.

3. Nehuteľnosť prešla do vlastníctva SR a správy OU TT na základe Rozhodnutia registra obnovenej evidencii pozemkov č. 205 - ROEP 1/2010 dňa 23.12.2010.

Článok III. Účel zmluvy

1. Predávajúci vykonal ponukové konanie podľa § 8 zákona o správe majetku štátu, a nevykonával osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu podľa § 8e písm. a) v nadväznosti na § 8 ods. 4 písm. d), § 8e písm. b) a § 8 ods. 8 tohto zákona.

2. Dôvodom prevodu nehnuteľnosti zo strany predávajúceho je podľa § 3 „zákon o správe majetku štátu“ naloženie s prebytočným majetkom štátu, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

3. Nehnutelnosť je kupujúcim kupovaná za účelom výstavby cestného telesa.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 75/2026 zo dňa 02.02.2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Patinkom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 912663, ktorá predstavuje sumu **405,- EUR**, slovom: Štyristopäť Eur, a je zároveň dohodnutou kúpnu cenou, v súlade s § 11 ods. 2 tohto zákona.

2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu na účet predávajúceho SK94 8180 0000 0070 0018 7786, VS: 1320522026, najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.

3. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti uvedenej v ods. 2 tohto článku tejto zmluvy, predávajúci je podľa § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu povinný odstúpiť od zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania na účet predávajúceho.

Článok V.

Osobitné ustanovenia zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti a že táto nie je zaťažená žiadnymi záväzkami ani povinnosťami voči tretím osobám.

2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy skutočný stav nehnuteľnosti, ako aj jej možnosti využitia, a v takomto stave, v akom leží, ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, a preto súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám, ako aj na internete. Zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci.

Článok VI.

Platnosť zmluvy a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami. „Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že na platnosť zmluvy sa v zmysle § 11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR“. Toto súhlasné vyhlásenie zmluvných strán nahrádza, podľa stanoviska odboru opravných prostriedkov, referátu katastra, Okresného úradu Trnava, č. OU-TT-OOP5-2023/65760 zo dňa 11.10.2023, vydanie potvrdenia na účely katastrálneho konania týmto ministerstvom podľa § 11 ods. 5 tohto zákona, že ide o takýchto majetok.

2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Záverečné ustanovenia zmluvy

1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, a touto zmluvou bližšie neupravené, sa riadia právnym poriadkom SR, a to predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o správe majetku štátu, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia, dve sú určené pre katastrálne konanie o povolenie vkladu.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli, zhoduje sa s ich vôľou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Trnave, dňa **14-08-2026**

Predávajúci :

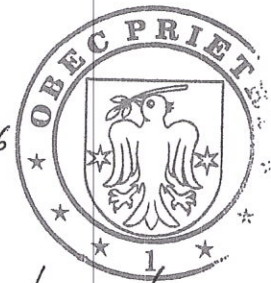




SR - Okresný úrad Trnava
Ing. Jaroslav Barcaj
prednosta

Kupujúci:

17.8.2026





Obec Prietrž
Ing. Dana Blažková
starostka

T