

KÚPNA ZMLUVA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

Obec Prietrž
sídlo: Obec Prietrž, 906 11 Prietrž 126
IČO: 00 309 869
DIČ: 2021086815
v zastúpení: Ing. Dana Blažková, starostka obce
(ďalej len ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci

meno a priezvisko: **Marcel Sapák**
rodné priezvisko: Sapák
trvale bytom: 906 11 Prietrž 165
dátum narodenia: 15.05.1980
rodné číslo: [REDACTED]
štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka
meno a priezvisko: **Adriana Sapáková**
rodné priezvisko: Zubáková
trvale bytom: 906 11 Prietrž 165
dátum narodenia: 29.12.1978
rodné číslo: [REDACTED]
štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len ako „Kupujúci“)

1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že:

2.1.1. je ku dňu uzavretia Zmluvy výlučným vlastníkom pod **B1** a to vo vlastníckom podiele o veľkosti **1/1** k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na území obce Prietrž, ktorá je vedená Katastrálnym odborom Okresného úradu Senica (ďalej len ako „Úrad“) pre katastrálne územie Prietrž, obec Prietrž, na **LV č. 919** nasledovne:

a) pozemok registra C KN-parc. č. 419/1 o výmere 995 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

2.1.2. na základe geometrického plánu č. 47/2025 vyhotoveného spoločnosťou Marián Mudroch M – GEO, 906 11 Prietrž 175 a úradne overeným na Úrade dňa 04.06.2026 Ing. Drahoslavou Komárkovou pod č. G1-298/2026 (ďalej len ako „Geometrický plán“) boli z pozemku špecifikovanom v bode 2.1.1. Zmluvy oddelené nasledujúce pozemky, a to:

a) pozemok reg. C KN-parc.č. 419/3 o výmere 18m², druh pozemku: zast. plocha a nádvorie;

b) pozemok reg. C KN-parc.č. 419/4 o výmere 10m², druh pozemku: zast. plocha a nádvorie;

c) pozemok reg. C KN-parc.č. 419/5 o výmere 8m², druh pozemku: zast. plocha a nádvorie.

3. PREDMET KÚPY

3.1. Predmetom kúpy sú:

3.1.1. pozemok reg. C KN-p.č. 419/3 o výmere 18m² špecifikovaný v bode 2.1.2.a) Zmluvy;

3.1.2. pozemok reg. C KN-p.č. 419/4 o výmere 10m² špecifikovaný v bode 2.1.2.b) Zmluvy;

3.1.3. pozemok reg. C KN-p.č. 419/5 o výmere 8m² špecifikovaný v bode 2.1.2.c) Zmluvy (ďalej aj spoločne len ako „Predmet kúpy“).

4. PREDMET ZMLUVY

4.1. Na základe Zmluvy Predávajúci ako výlučný vlastník Pozemkov špecifikovaných v bode 2.1.2.a) ; 2.1.2.b) ; 2.1.2.c) Zmluvy odplatne prevádza na Kupujúcich Predmet kúpy (t.j. vlastnícke podiely o veľkosti 1/1 na Pozemkoch špecifikovaných v bodoch 3.1.1., 3.1.2 a 3.1.3. Zmluvy) a Kupujúci do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú Predmet kúpy (t.j. vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 na Pozemkoch špecifikovaných v bodoch 3.1.1., 3.1.2 a 3.1.3. Zmluvy) za kúpnu cenu vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.

5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCICH

5.1. Predávajúci záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia Zmluvy je Predmet kúpy zbavený akýchkoľvek tiarch zo strany tretích osôb, neviazu na ňom žiadne vecné práva k cudzej veci, ani žiadne dlhy či pohľadávky tretích osôb.

6. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Kúpna cena za Predmet kúpy špecifikovaný v bode 3.1.1 až 3.1.3. Zmluvy bola na základe Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Prietrži č.20/2026 ktoré sa konalo dňa 18.06.2026 stanovená na celkovú výšku 10,- €/ 1 m² čo pri odpredávanej výmere 36 m² predstavuje sumu 360,- € (slovom: tristošesťdesiat euro).

6.2. Kúpnu cenu vo výške 360,- € uhradí Kupujúci Predávajúcemu v hotovosti do obecnej pokladne pri podpise Zmluvy. Predávajúci svojím podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že pri uzavretí tejto Zmluvy uhradil Kupujúci Kúpnu cenu v hotovosti do obecnej pokladne, čím si Kupujúci riadne a včas splnil svoj záväzok na jej úhradu Predávajúcemu.

7. OSOBITNÉ USTANOVENIA

7.1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu kúpy prevádzanému podľa tejto Zmluvy vkladom v ich prospech do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad, ktorý podá jeden z účastníkov bez zbytočného odkladu po uzavretí Zmluvy.

7.2. Zámer odpredať pozemkov špecifikovaných v bode 2.1.2. Zmluvy bol podľa Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Prietrži č. 20/2026 konaného dňa 18.06.2026 schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov spôsobom odpredať – osobitný zreteľ v súlade s čl.9 ods.5 písmeno b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prietrž.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy prevádzanému podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúcich až vkladom vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.

8.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia Zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi nižšie potvrdzujú.

Predávajúci

podpis: 
meno: Ing. Dana Blažková
funkcia: starostka obce Prietrž
dátum: v Prietrži, 2.9.2026



Kupujúci

podpis: 
meno: Marcel Sapák
dátum: v Prietrži,2026

podpis: 
meno: Adriana Sapáková
dátum: v Prietrži,2026