

KÚPNA ZMLUVA

Účastníci zmluvy:

1. **Obec Prietrž**, 906 11 Prietrž 126, IČO: 00309869

č. účtu: SK89 5600 0000 00461 830 7002

zastúpená starostkou obce: Ing. Danou Blažkovou,

ďalej ako „predávajúci“

a

2. **Luboš Ťulák**, rod. Ťulák, nar. 04.08.1951, r.č. 510814/104

bytom 906 11 Prietrž 207, rozvedený, občan SR

3. **Margita Ťuláková**, rod. Hrnčiríková, nar. 22.08.1956, r.č. 565237/178

bytom 906 11 Prietrž 207, rozvedená, občan SR

ďalej ako „kupujúci“

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok I

Predávajúci Obec **Prietrž** je výlučným vlastníkom nehnuteľností v obci a **k.ú. Prietrž** zapísaných v:

LV č. 919

parcely registra „C“

- parc.č. 4517/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m²
- parc.č. 4517/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m²
- parc.č. 4517/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m²
- parc.č. 4517/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m²
- parc.č. 4517/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m²
- parc.č. 4517/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m²
- parc.č. 4517/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 60 m²

parcely registra „E“

- parc.č. 5025/1 – vodná plocha 245 m²
- parc.č. 2026/1 – zastavané plochy a nádvoria 187 m²

pod B 1 v celosti

a

Geometrickým plánom č. 6/2026, vyhotoveným Ing. Marianom Mudrochom M - GEO 906 11 Prietrž 175, IČO: 51 636 352, dňa 01.04.2026, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod č. G1-341/2026 dňa 29.06.2026 (ďalej len „Geometrický plán“), je Obec **Pietř** tiež vlastníkom novoutvorených parciel:

- CKN **parc.č. 5025/5** – ostatná plocha vo výmere **42 m²**, vytvorená z dielu 2 EKN parc.č.5025/1,
- CKN **parc.č. 5025/6** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere **11 m²**, vytvorená z dielu 3 z EKN parc.č.5025/1 vo výmere 9 m² a z dielu 1 z CKN parc.č.4517/14 vo výmere 2 m²,
- CKN **parc.č. 5025/7** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere **10 m²**, vytvorená z dielu 4 z EKN parc.č.5025/1 vo výmere 10 m²,
- z CKN **parc.č. 5025/8** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere **2 m²**, vytvorená z dielu 5 z EKN parc.č.5025/1 vo výmere 21 m²,
- CKN **parc.č. 5025/9** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere **10 m²**, vytvorená z dielu 6 z EKN parc.č.5025/1 vo výmere 10 m²,
- CKN **parc.č. 5025/10** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere **20 m²**, vytvorená z dielu 7 z EKN parc.č.5025/1 vo výmere 20 m²,

- CKN **parc.č. 5025/11** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere **23 m²**, vytvorená z dielu 8 z EKN parc.č.5025/1 vo výmere 15 m² a z dielu 9 z EKN parc.č.5025/1 vo výmere 8 m²,
 - CKN **parc.č. 5026/2** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere **51 m²**, vytvorená z dielu 10 z EKN parc.č.5026/1 vo výmere 51 m²,
 - CKN **parc.č. 5026/3** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere **5 m²**, vytvorená z dielu 11 z EKN parc.č.5026/1 vo výmere 5 m²,
 - CKN **parc.č. 5026/4** – ostatná plocha vo výmere **8 m²**, vytvorená z dielu 12 z EKN parc.č.5026/1 vo výmere 8 m²,
- v celosti.**

Článok II

Predávajúci **Obec Prietrž** odpredáva nehnuteľnosti v obci a **k.ú. Prietrž** zapísané v:

LV č. 919

parcely registra „C“

- parc.č. 4517/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m²
- parc.č. 4517/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m²
- parc.č. 4517/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m²
- parc.č. 4517/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m²
- parc.č. 4517/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m²
- parc.č. 4517/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 60 m²

pod B 1 v celosti

a

Geometrickým plánom č. 6/2026, vyhotoveným Ing. Marianom Mudrochom M - GEO 906 11 Prietrž 175, IČO: 51 636 352, dňa 01.04.2026, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod č. G1-341/2026 dňa 29.06.2026 (ďalej len „Geometrický plán“), **novoutvorené parcely:**

- **parc.č. 5025/5** – ostatná plocha vo výmere **42 m²**, vytvorená z dielu 2 z parc.č.5025/1,
- **parc.č. 5025/6** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere **11 m²**, vytvorená z dielu 3 z parc.č.5025/1 vo výmere 9 m² a z dielu 1 z parc.č.4517/14 vo výmere 2 m²,
- **parc.č. 5025/7** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere **10 m²**, vytvorená z dielu 4 z parc.č.5025/1 vo výmere 10 m²,
- **parc.č. 5025/8** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere **21 m²**, vytvorená z dielu 5 z parc.č.5025/1 vo výmere 21 m²,
- **parc.č. 5025/9** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere **10 m²**, vytvorená z dielu 6 z parc.č.5025/1 vo výmere 10 m²,
- **parc.č. 5025/10** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere **20 m²**, vytvorená z dielu 7 z parc.č.5025/1 vo výmere 20 m²,
- **parc.č. 5025/11** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere **23 m²**, vytvorená z dielu 8 z parc.č.5025/1 vo výmere 15 m² a z dielu 9 z parc.č.5025/1 vo výmere 8 m²,
- **parc.č. 5026/2** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere **51 m²**, vytvorená z dielu 10 z parc.č.5026/1 vo výmere 51 m²,
- **parc.č. 5026/3** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere **5 m²**, vytvorená z dielu 11 z parc.č.5026/1 vo výmere 5 m²,
- **parc.č. 5026/4** – ostatná plocha vo výmere **8 m²**, vytvorená z dielu 2 z parc.č.5026/1 vo výmere 8 m²,

v celosti

kupujúcim **Lubošovi Ťulákovi** v podiele 1/2 a **Margite Ťulákovovej** v podiel 1/2, ktorí tieto nehnuteľnosti odkupujú a nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2.

Článok III

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v obci a k.ú. Prietrž, uvedené v článku II. tejto zmluvy. Jedná sa o prevod holých pozemkov bez stavieb a investícií.

Investície a stavby na prevádzaných nehnuteľnostiach sú podielovým spoluvlastníctvom kupujúcich, tak ako je uvedené v Potvrdeniach Obce Prietrž: Potvrdenie Obce Prietrž č.j.474/2026 o stavbách zo dňa 20.06.2026 a Potvrdenie Obce Prietrž č.j.475/2026 o stavbách zo dňa 20.06.2026, a to každého v podiele 1/2.

Kupujúci vyhlasujú, že ich manželstvo bolo rozvedené Rozsudkom Okresného súdu Senica č. 4C/7/2005-21, právoplatného dňa 14.05.2005 a ich bezpodielové spoluvlastníctvo manželov nebolo v lehote do troch rokov od právoplatnosti Rozsudku o rozvoze vyporiadané súdom ani dohodou manželov, a preto je ich vlastníctvo k stavbám na prevádzaných nehnuteľnostiach podielovým spoluvlastníctvom, každého v podiele 1/2.

Článok IV

Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností, že tieto sú im osobne známe a do držby a užívania ktorých vstúpili pred podpísaním tejto zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremena ani práva tretích osôb.

Článok V

Podľa Uznesenia č. 22 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Prietrž, konaného dňa 18.06.2026, Obecným zastupiteľstvom Prietrž bol schválený prevod nehnuteľností v obci a k.ú. Prietrž, uvedených v článku II. tejto zmluvy, kupujúcim za cenu 10,- € za 1 m², t.j. spolu vo výmere 299 m² za sumu spolu 2.990,- €, a to v súlade s Článkom 9 ods.5 písmeno b/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prietrž, ktoré boli schválene 12.12.2023

Článok VI

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že hodnota prevádzaných nehnuteľností je 2.990,-€, slovom dvetisícdeväťstodevädessiat euro, ktorá je zároveň dohodnutou kúpnu cenou a dohodli sa, že kúpnu cenu kupujúci uhradia predávajúcemu na hore uvedený bankový účet, každý v sume 1.495,-€, bezodkladne po vklade vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, do katastra nehnuteľností Okresného úradu Senica, katastrálny odbor, čo účastníci zmluvy potvrdzujú jej podpísaním.

Článok VII

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je platná jej podpísaním, účinná jej zverejnením a právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Článok VIII

Táto zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch, po jednom vyhotovení pre každého účastníka zmluvy a dve vyhotovenia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností Okresného úradu Senica, katastrálny odbor.

Článok IX.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností Okresného úradu Senica, katastrálny odbor hradia kupujúci.

Článok X.

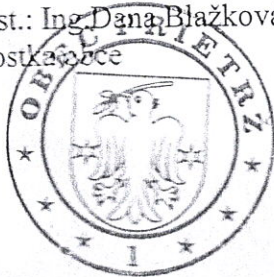
Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že súhlasia so spracovaním osobných údajov v súvislosti s vyhotovením a realizáciou tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci zmluvy záväzne vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy sú určité a dostatočne zrozumiteľné, právny úkon je urobený v predpísanej forme, ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami nie sú ničím obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani sa neprieči dobrým mravom. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju účastníci vlastnoručne podpisujú.

V Prietrži, dňa 30.09.2026

Predávajúci:


.....
Obec Prietrž
v zast.: Ing. Dana Blažková,
starostka obce



Kupujúci:


.....
Luboš Ťulák


.....
Margita Ťuláková rod. Hrnčiríková